



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, AI
SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023, CON
AGGIUDICAZIONE SECONDO CRITERIO MINOR PREZZO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA
4 DEL D. LGS N. 36/2023**

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA DELL'EX-MUNICIPIO DEL COMUNE DI SAUZE D'OULX - LOTTO 1 OPERE
EDILI ED IMPIANTI ELETTRICI.
CUP J67H22000660001
CIG: B994FE6596**

COMUNE DI SAUZE D'OULX

VERBALE DI GARA E SOCCORSO ISTRUTTORIO

L'anno duemilaventisei il giorno tre del mese di febbraio alle ore 10:45 presso la Sala Riunioni dell'Ufficio Opere Pubbliche e Centrale di Committenza al secondo piano del Comune di Cesana Torinese, sede della Centrale di Committenza, in seduta pubblica si è costituito il Seggio di Gara composto da:

- Dott. Edoardo Maria Gili, Funzionario Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Presidente;
- Dott. Stefano Tremante, Funzionario Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea" con funzione di componente;
- Dott.ssa Federica Gatti, Funzionario Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Componente verbalizzante;

per l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento dell'area di cui in oggetto.

Premesso che:

- con Determina a contrarre n° 184 del 03/07/2025 con la quale l'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza del Comune di Sauze d'Oulx ha demandato di attivare la procedura di gara a questa Stazione Unica Appaltante con la quale si dispone l'affidamento dei lavori per la ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'ex-municipio del Comune di Sauze d'Oulx per il lotto n. 1 inerente alle opere edili ed agli impianti elettrici;
- questa amministrazione ha provveduto, mediante Avviso pubblicato in data 12 dicembre 2025 e relativa indagine esplorativa di mercato, a raccogliere le domande per l'affidamento dei lavori in oggetto, dandone adeguata visibilità sul sito istituzionale e sull'albo pretorio;

- con il Verbale dell'indagine di Mercato del 09/01/2026 dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea sono state verificate le istanze di partecipazione ed ammesse le imprese alla fase successiva di gara;
- con la Lettera di Invito del 13 gennaio 2026 dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea si è proceduto all'invito degli operatori economici a presentare l'offerta economica entro i termini stabiliti;

Dato atto che alla data di scadenza stabilita dall'avviso, alle ore h. 10:00 del giorno 03/02/2026, risultavano pervenuti n. 4 offerenti:

#	codice fiscale	ragione sociale	ruolo
1	1093110052	seia & cauda srl	
2	3153780048	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.	04-CAPOGRUPPO
2.1	3002300048	DAITEC S.R.L.	01-MANDANTE
3	10352850019	ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L.	
4	15425001003	IMPRESIT SRL	

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il dott. Edoardo Maria Gili, nella sua veste di presidente del Seggio di Gara, alla presenza del Dott. Stefano Tremante, in qualità di componente e della Dott.ssa Federica Gatti, in qualità di componente verbalizzante, dichiara aperta la gara, attestando la presenza della sola commissione giudicatrice connessa in remoto tramite l'apposito spazio online messo a disposizione dalla piattaforma "Asmecommm".

Si procede quindi all'apertura della seduta pubblica e la documentazione contenuta nelle offerte pervenute viene esaminata.

Si è proceduto alla verifica della Busta A, relativa all'istanza di partecipazione, verificando la presenza di tutta la documentazione necessaria richiesta dai documenti di gara, dai quali risulta quanto segue:

#	codice fiscale	ragione sociale	ruolo	Ammissione
1	1093110052	seia & cauda srl		<i>L'operatore è chiamato ad integrazione in soccorso istruttorio</i>
2	3153780048	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.	04-CAPOGRUPPO	<i>L'operatore è ammesso</i>
2.1	3002300048	DAITEC S.R.L.	01-MANDANTE	
3	10352850019	ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L.		<i>L'operatore è ammesso</i>
4	15425001003	IMPRESIT SRL		<i>L'operatore è ammesso</i>

Nella verifica dell'istanza di partecipazione del primo operatore economico offerente, per quanto concerne la società Seia & Caula con sede legale in via Montà 60, 14010 - Cellarengo – AT e CF/P.IVA: 01093110052, la commissione constata la presenza della **certificazione SOA n. 71207/10/00 la quale risulta avere scadenza il 10/01/2026** e dunque prima dei termini previsti di scadenza del presente bando di gara pubblica.

Alla luce della mancanza di cui sopra, il sottoscritto presidente del seggio di gara dichiara che viene attivata la procedura relativa al soccorso istruttorio, per poter permettere alla Società "Seia & Caula" di presentare la documentazione integrativa che consentirebbe l'ammissione alla fase della verifica delle offerte economiche presentate.

Nello specifico, è stata pubblicata presso la piattaforma telematica Asmecomm, una richiesta di presentare l'istanza di rinnovo ufficiale dell'attestazione SOA, che deve essere avvenuta entro 90 giorni dalla scadenza quinquennale prevista. Per tale integrazione, si richiama il principio dell'ultravigenza, ai sensi dell'articolo 16 comma 5 dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/2023, il quale ripropone le previsioni dell'articolo 76 comma 5[1] d.P.R. n.207/2010 e conferma la possibilità, per l'operatore economico, di integrare tale mancanza tramite dimostrazione dell'avvenuta istanza di rinnovo entro le tempistiche previste da normativa.

Una volta che la Stazione Unica Appaltante ha verificato tale integrazione, sarà possibile procedere con la prosecuzione della procedura d'appalto. In caso contrario, non sarebbe possibile confermare l'ammissione alla prosecuzione della procedura di gara e sarà necessario procedere con l'esclusione dell'impresa.

Si precisa, inoltre, che viene identificato come termine ultimo per l'adempimento dell'integrazione il giorno **martedì 10 febbraio 2025 alle ore 10:00** tramite la piattaforma Asmecomm.

La verifica della documentazione e la prosecuzione della seduta di gara, con la fase di verifica dell'integrazione richiesta e della valutazione delle offerte economiche, avverrà presso la sala riunioni dell'Ufficio Opere Pubbliche e Centrale di Committenza alle ore 10:30 del medesimo giorno, tramite collegamento online nell'apposita piattaforma telematica. La seduta, sarà tenuta in seduta pubblica per consentire la trasparenza nella verifica della documentazione integrativa e delle offerte tecniche presentate.

La seduta termina alle ore 12:12.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE del Seggio di Gara
Dott. Edoardo Maria Gili

