

LOCAZIONI TURISTICHE



COSA SONO LE LOCAZIONI TURISTICHE?

Per locazione turistica si intende il contratto con cui una parte si obbliga a far godere all'altra un immobile, per un determinato tempo e a fronte di un determinato corrispettivo, per finalità turistiche.

FINALITA' TURISTICA
(non esigenze abitative stabili)

NO SERVIZI AGGIUNTIVI (colazione, ristorazione, pulizia delle camere e dei bagni durante il soggiorno, cambio lenzuola, ecc.)

COME SI ATTIVA UNA LOCAZIONE TURISTICA?

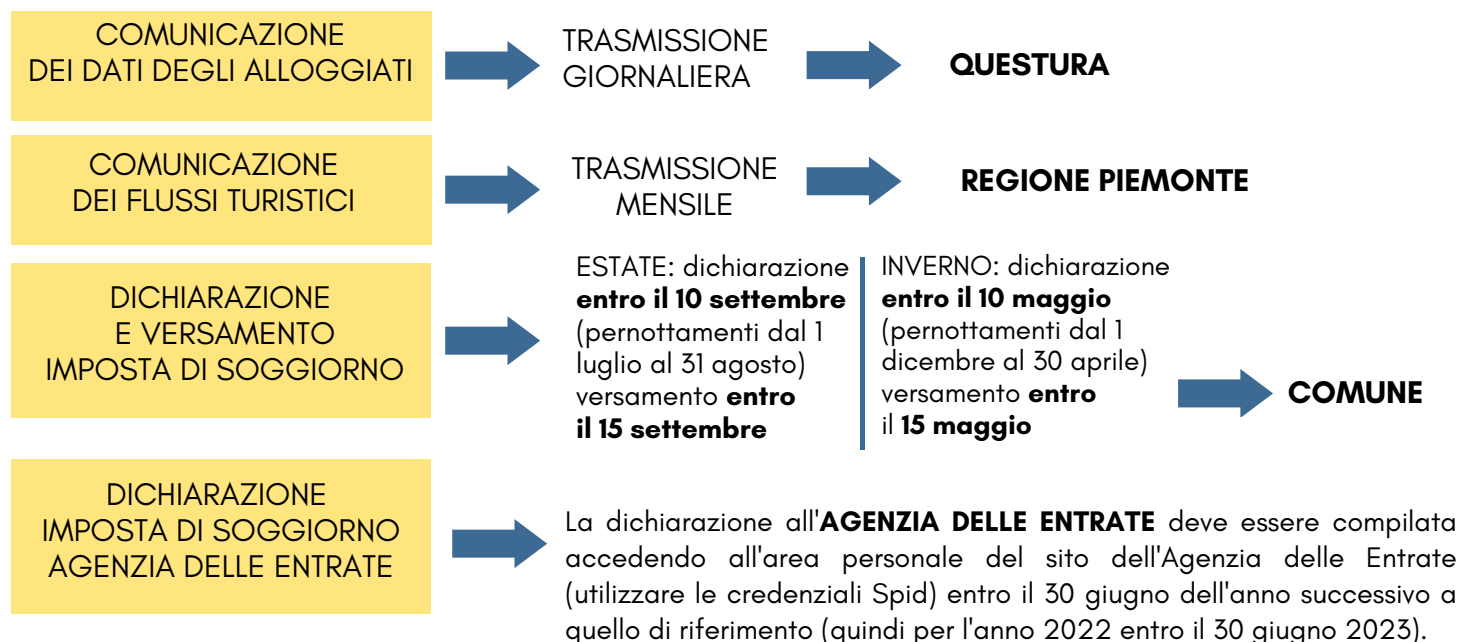
Entro 10 giorni dalla stipula della locazione, richiedi il **CIR - Codice Identificativo Regionale** al seguente link: <http://www.sistemapiemonte.it/cms/privati/turismo/servizi/939-locazioni-turistiche>

- clicca la casella ACCEDI AL SERVIZIO

- inserisci il tuo indirizzo email: riceverai un link per compilare online l' **Allegato H**

- prepara una scansione della carta di identità da allegare e reperisci i dati catastali dell'immobile

QUALI SONO GLI ADEMPIMENTI OBBLIGATORI ?



COME POSSO EFFETTUARE QUESTE COMUNICAZIONI ?

- La comunicazione degli alloggiati può essere trasmessa attraverso il servizio web della questura: <https://alloggiatiweb.poliziadistato.it>. Per informazioni contatta la Questura di Torino: tel. 011 55881.
- Per comunicare i flussi turistici puoi utilizzare il servizio web Piemonte Dati Turismo attraverso il portale ROSS1000 (<https://piemontedatiturismo.regione.piemonte.it>). Per l'accesso contatta l'Help Desk all'indirizzo email: hd_datiturismo@visitpiemonte-dmo.org.
- All'assegnazione del CIR riceverai via email dal Comune il link e le credenziali di accesso al portale StayTour (<https://imposta-soggiorno.org/sauzedoulx>) per inserire la dichiarazione dell'imposta di soggiorno.

COME SI RISCUOTE L'IMPOSTA DI SOGGIORNO?

€ 1,00 A NOTTE A PERSONA
(consulta il Regolamento sul sito web del Comune per i soggetti esenti)

Per un massimo di **10 PERNOTTAMENTI CONSECUTIVI**
(cioè dalla 11° notte è esente)

Richiedi l'imposta di soggiorno ai tuoi ospiti solo nei periodi soggetti a tassazione.

COME SI COMPILA LA DICHIARAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO?

Accedi al portale StayTour, seleziona ANNO, periodo (ESTATE o INVERNO) e clicca CREA DICHIARAZIONE

Anno 2020 Rata 2 Estate Crea dichiarazione

	Ospiti	Pernottamenti	Tariffa	Importo
Soggetti ad imposta Luglio 2020	0	0	1.00	0.00 + ✓
Soggetti ad imposta Agosto 2020	0	0	1.00	0.00 + ✓
	0	0		0,00
Minori di 12 anni	0	0 ✓		
Minori di 16 anni periodo estivo	0	0 ✓		
Soggetti disabili	0	0 ✓		
Soggetti che lavorano nel comune	0	0 ✓		
Forze di polizia in servizio	0	0 ✓		
Conducenti d autobus e guide	0	0 ✓		

IMPORTANTE
cliccare sul segno di spunta per confermare l'inserimento.

Importo dichiarato 0,00 Rimborso 4% Importo da versare 0 ←

Data Modalità Pagato No Euro 0.00 Rif. Conferma

inserisci il numero totale di ospiti e il numero totale di pernottamenti per ogni mese (ad esempio: 5 persone che dormono 4 notti, inserisco n. 5 ospiti e n. 20 pernottamenti)

Il portale calcola l'importo da versare già comprensivo dello sconto del -4%.

COME SI VERSA AL COMUNE L'IMPOSTA RISCOSSA?

Entro le scadenze previste, è possibile effettuare un bonifico all'IBAN del Comune di Sauze d'Oulx (IBAN: **IT 98 P 02008 30080 000107166624**) indicando nella causale "Cognome Nome - CIR - anno - periodo".

NON HO AVUTO OSPITI: DEVO FARE LA DICHIARAZIONE?

Se nel periodo soggetto ad imposta non hai avuto ospiti, devi compilare la dichiarazione indicando zero pernottamenti: nella dichiarazione online trovi il bottone "conferma dichiarazione senza ospiti". La compilazione della dichiarazione che viene trasmessa al Comune non sostituisce le comunicazioni che l'utente è obbligato a fare mensilmente alla Regione Piemonte per i flussi turistici. Si precisa che questa comunicazione è soggetta a sanzione da € 150 a € 450 (a comunicazione) e deve essere effettuata anche se negativa. Per maggiori informazioni consultare il sito della Regione Piemonte (L.R. 13/2017 art.20).

POSSO REGISTRARE UNA LOCAZIONE A MIO NOME ANCHE SE L'APPARTAMENTO NON E' DI MIA PROPRIETA'?

Un immobile può essere dato in locazione non solo dal proprietario, ma anche da chiunque ne abbia la disponibilità in base a titolo non contrario a norme di ordine pubblico (è escluso, ad esempio, chi occupa illegittimamente l'immobile). Sono, dunque, legittimati a locare anche: il comodatario, se tale uso è previsto nel contratto; l'usufruttuario; l'enfiteuta; il superficiario; il conduttore, se non vi è divieto di sublocazione.

QUALI SERVIZI POSSO OFFRIRE AGLI OSPITI ?

I servizi prestati possono consistere in: pulizia delle camere e degli appartamenti esclusivamente prima dell'inizio di ogni rapporto di locazione e non durante la permanenza dell'ospite; fornitura e cambio della biancheria da letto e da bagno esclusivamente prima dell'inizio di ogni rapporto di locazione e non durante la permanenza dell'ospite; fornitura senza limiti di consumo di energia elettrica, acqua, gas e riscaldamento, nei periodidi accensione dipendenti dalla classificazione climatica dei singoli comuni; assistenza, manutenzione e riparazione nelle camere o negli appartamenti; ricevimento degli ospiti non in apposito locale di ricevimento.

POSSO AFFIDARE LA GESTIONE DELLA LOCAZIONE A TERZI ?

La gestione della locazione turistica può avvenire in forma diretta o in forma indiretta, da parte di agenzie o società di gestione di intermediazione immobiliare e da operatori professionali che intervengono quali mandatari o sublocatori. Qualora sia il soggetto terzo a riscuotere l'imposta di soggiorno è tenuto al versamento al Comune.

DEVO PUBBLICARE IL CODICE CIR SUGLI ANNUNCI ?

I soggetti titolari delle locazioni turistiche, i soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare e i soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile o porzioni di esso con persone che dispongono di unità immobiliari o porzioni di esse da locare, sono tenuti a pubblicare il codice identificativo nelle comunicazioni inerenti all'offerta e alla promozione

AFFITTO PIU' APPARTAMENTI: COME POSSO FARE ?

E' necessario richiedere un codice CIR per ogni immobile locato. Ai fini della dichiarazione dell'imposta di soggiorno, è necessario presentare una dichiarazione per ogni immobile, suddividendo il numero di ospiti ed il numero di pernottamenti verificatesi in ogni immobile. Per il pagamento dell'imposta di soggiorno è possibile effettuare un solo versamento comprendente il totale dovuto per tutti gli immobili locati (specificando nella causale "cognome, nome, anno, periodo d'imposta").

PER LA DICHIARAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO DEVO FORNIRE I DATI ANAGRAFICI DEGLI OSPITI ?

No, ai fini della dichiarazione dell'imposta di soggiorno al Comune, è necessario indicare per ogni mese soggetto ad imposta il numero totale degli ospiti ed il numero totale dei pernottamenti senza alcuna indicazione anagrafica (cognome, nome).

SE GLI OSPITI SI RIFIUTANO DI PAGARE L'IMPOSTA DI SOGGIORNO, COME POSSO FARE?

L'ospite che si rifiuta di corrispondere quanto dovuto per l'imposta di soggiorno, è tenuto alla compilazione di una dichiarazione in cui si assume la piena responsabilità del mancato pagamento della tassa di soggiorno, inserendo i propri dati anagrafici, quelli delle eventuali persone che lo accompagnano, i dati della struttura dove ha soggiornato e firmando in calce.

SMETTO DI AFFITTARE: POSSO CESSARE IL CODICE CIR ?

E' possibile cessare o sospendere il codice CIR contattando il servizio della Regione Piemonte. La cessazione verrà comunicata a mezzo PEC dalla Regione al Comune.

DEVO REGISTRARE IL CONTRATTO DI AFFITTO?

Il contratto di locazione, anche turistica, se ha durata superiore a 30 giorni deve essere registrato a pena di nullità (art. 1 co. 346 della L. 311/2004).

PER INFORMAZIONI SULL'IMPOSTA DI SOGGIORNO, CONTATTA L'UFFICIO TRIBUTI

COMUNE DI SAUZE D'OULX - TEL. 0122.850380 (INT.5) - ufficio.tributi@comune.sauzedoulx.to.it