



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di
Cesana, Sauze d'Oulx e Sestriere
C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, AI
SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023, CON
AGGIUDICAZIONE SECONDO CRITERIO MINOR PREZZO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA
4 DEL D. LGS N. 36/2023**

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA RISTRUTTURAZIONE E
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EX-MUNICIPIO DEL COMUNE DI
SAUZE D'OULX - LOTTO 1 OPERE EDILI ED IMPIANTI ELETTRICI.
CUP J67H22000660001
CIG: B994FE6596**

**VERBALE DI GARA
SECONDA SEDUTA
ESITO DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO ED APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

L'anno duemilaventisei il giorno 10 del mese di febbraio alle ore 11:30 in modalità telematica si è costituito il Seggio di Gara composto da:

- Dott. Edoardo Maria Gili, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Presidente;
- Dott. Stefano Tremante, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di componente;
- Dott.ssa Federica Gatti, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzioni di Componente verbalizzante;

per l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

Richiamati i seguenti atti:

- con Determina a contrarre n° 184 del 03/07/2025 con la quale l'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza del Comune di Sauze d'Oulx ha demandato di attivare la procedura di gara a questa Stazione Unica Appaltante con la quale si dispone l'affidamento dei lavori per la ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'ex-municipio del Comune di Sauze d'Oulx per il lotto n. 1 inerente alle opere edili ed agli impianti elettrici;
- questa amministrazione ha provveduto, mediante Avviso pubblicato in data 12 dicembre 2025 e relativa indagine esplorativa di mercato, a raccogliere le domande per l'affidamento dei lavori in oggetto, dandone adeguata visibilità sul sito istituzionale e sull'albo pretorio;
- con il Verbale dell'indagine di Mercato del 09/01/2026 dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea sono state verificate le istanze di partecipazione ed ammesse le imprese alla fase successiva di gara;

- con la Lettera di Invito del 13 gennaio 2026 dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea si è proceduto all'invito degli operatori economici a presentare l'offerta economica entro i termini stabiliti del 03/02/2026 alle ore 10:00;
- La Determinazione di nomina del Seggio di Gara n. 34 del 03/02/2026 dell'Unione Montana Comuni Olimpici per la verifica delle offerte presentate;
- Il verbale di gara e soccorso istruttorio del 03 febbraio 2026 con il quale si è provveduto a fornire l'esito dell'apertura delle buste amministrative, attivando l'istituto del soccorso istruttorio per la necessità di integrare un requisito tecnico richiesto dalla lettera di invito, il quale definiva come data di scadenza per la presentazione delle integrazioni il 10/02/2026 alle ore 10:00;
- con Delibera di Giunta dell'Unione n. 79 del 04.04.2019 l'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea ha proceduto all'adesione ad ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali;
- dato atto che per la procedura di cui all'oggetto si è provveduto alla realizzazione mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., avvalendosi della piattaforma ASMECOMM messa a disposizione da ASMEL consortile s.c.a.r.l.;

Dato atto che sono stati ammessi con riserva i seguenti operatori economici:

N°	P.IVA	DITTA
1	01093110052	seia & cauda srl

Considerato che alla scadenza per la presentazione della documentazione integrativa richiesta nel soccorso istruttorio, fissata per il giorno 10/02/2026 alle ore 10:00, risultava quanto segue:

N°	DITTA	Esito
1	seia & cauda srl	La ditta ha presentato l'attestazione SOA valida con data di validità precedente alla scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta. La ditta ha presentato la documentazione richiesta e pertanto è ammessa

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il presidente rammenta che scopo dei lavori odierni è l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, con lettura dei ribassi percentuali e stesura della relativa graduatoria finale.

Si attestano i seguenti ribassi offerti:

N°	DITTA	Ribasso offerto
1	seia & cauda srl	0.2
2	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.	5.139
3	ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L.	7.68
4	IMPRESIT SRL	16.778

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone quindi di aggiudicare i lavori di riqualificazione energetica dell'Ex-Municipio del Comune di Sauze d'Oulx, per quanto concerne il lotto n. 1 "Opere edili ed impianti elettrici" alla ditta **IMPRESIT SRL (P.IVA 15425001003)** con sede legale in Piazza G. Marconi 15 Roma (RM) – 00144.

Si procede con le verifiche opportune in capo all'operatore economico aggiudicatario provvisorio al fine di provvedere all'aggiudicazione definitiva, previo esito positivo di queste ultime.

La seduta termina alle ore 12:13.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Edoardo Maria Gili

IL COMPONENTE

Dott. Stefano Tremante

IL COMPONENTE VERBALIZZANTE

Dott.ssa Federica Gatti