



# STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,  
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. [unionevialattea@legalmail.it](mailto:unionevialattea@legalmail.it)

## PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE PER IL PERIODO ESTIVO 2026 DEL CAMPO DA CALCIO "EX FREESTYLE" – SP214

### COMUNE DI SAUZE D'OUXX

#### VERBALE DI GARA E SOCCORSO ISTRUTTORIO

L'anno duemilaventisei il giorno undici del mese di maggio alle ore 11:39 presso la Sala Giunta al primo piano del Comune di Cesana Torinese, sede della Centrale di Committenza, in seduta pubblica si è costituito il Seggio di Gara composto da:

- Dott.ssa Federica Gatti, Funzionaria Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Presidente;
- Avv. Simona Terrameo, Istruttore Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea" con funzione di componente;
- Sig.ra Alessandra Giordano, Funzionaria Tecnica dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Componente verbalizzante;

per l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento dell'area di cui in oggetto.

Richiamati:

- la Determina a contrarre n. 118 del 07/05/2026 dell'area l'Area dei Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia del Comune di Sauze d'Oulx, con la quale è stato disposto di avviare, ad opera della Stazione Appaltante dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea una procedura aperta per la concessione per il periodo estivo 2026 del campo da calcio "EX FREESTYLE" – SP214;
- questa amministrazione ha provveduto, mediante Avviso pubblicato in data 04 giugno 2026 a raccogliere le domande per la concessione in oggetto, dandone adeguata visibilità sul sito istituzionale e sull'albo pretorio;
- con Determina n. 191 del 04/06/2026 dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea è stata indetta la procedura di gara di cui trattasi;
- con Determinazione n. 169 del 11/06/2026 dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea è stata nominata la commissione di gara per la concessione per il periodo estivo 2026 del campo da calcio "EX FREESTYLE" – SP214;

Dato atto che alla data di scadenza stabilita dall'avviso, alle ore h. 10:00 del giorno 11/06/2026, risultavano pervenuti n. 3 offerenti:

<b>Codice Fiscale</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Prot. N.</b>
13738930968	PLAYOFF SPORT EVENTS SSD A RL	1719 del 09/06/2026
13294280014	TRE ELLE FACILITY S.R.L.	1721 del 09/06/2026
12590160961	CHABERTONLODGE S.R.L.	1752 del 11/06/2026 ore 9.00

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il dott.ssa Federica Gatti, nella sua veste di presidente del Seggio di Gara, alla presenza dell'Avv. Simona Terrameo, in qualità di componente e della Sig.ra Alessandra Giordano, in qualità di componente verbalizzante, dichiara aperta la gara, attestando la presenza del Seggio di Gara nominato e del Legale rappresentante della ditta Chabertonlodge SRL Sig. Sandro Dal Ferro.

Si procede quindi all'apertura della seduta pubblica alle ore 10:39 e la documentazione contenuta nelle offerte amministrative pervenute viene esaminata.

Si è proceduto alla verifica della Busta A, relativa all'istanza di partecipazione, verificando la presenza di tutta la documentazione necessaria richiesta dai documenti di gara, dai quali risulta quanto segue:

<b>Codice Fiscale</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Documentazione Amministrativa</b>	<b>Ammissione</b>
13738930968	PLAYOFF SPORT EVENTS SSD A RL	Modello A Marca da Bollo Documento d'identità	L'operatore non è ammesso
13294280014	TRE ELLE FACILITY S.R.L.	Modello A Marca da Bollo Patente	L'operatore è ammesso con riserva
12590160961	CHABERTONLODGE S.R.L.	Modello A Marca da Bollo Documento d'identità	L'operatore è ammesso

Si dà atto che la seduta è stata sospesa alle ore 10:55 ai fine di procedere a specifiche valutazioni relativamente alla documentazione presentata della società PLAYOFF SPORT EVENTS SSD A RL e dalla società TRE ELLE FACILITY S.R.L., e che la stessa è stata ripresa alle ore 11:15.

Relativamente alla documentazione dell'operatore PLAYOFF SPORT EVENTS SSD A RL, con sede legale in Milano (MI), in Largo Promessi Sposi, n. 9 Cap 20142, si specifica che il modello B – Offerta economica è inserito contestualmente alla documentazione amministrativa, senza la separazione delle buste prevista dall'avviso. Per tale motivazione l'operatore non è ammesso

Relativamente alla documentazione dell'operatore TRE ELLE FACILITY S.R.L., con sede legale in Torino (TO), in Corso Svizzera, n. 185 Cap 10149, si segnala la mancanza di firma e timbro su ogni pagina del "Modello A – istanza di partecipazione", come definito dal modello stesso. Alla luce della mancanza in questione viene attivata la procedura relativa al soccorso istruttorio.

Si precisa, inoltre, che viene identificato come termine ultimo per l'adempimento dell'integrazione documentale il giorno martedì 16 giugno 2026 alle ore 10:00.

La prosecuzione della seduta di gara, con la fase di verifica dell'integrazione richiesta e della successiva valutazione delle offerte economiche, avverrà presso la sala riunioni dell'Ufficio Opere Pubbliche e Centrale di Committenza alle ore 10:30 del medesimo giorno.

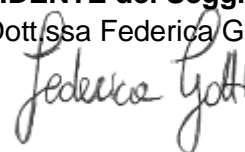
Il sig. Sandro Dal Ferro dichiara, relativamente alla documentazione presentata dalla ditta PLAYOFF SPORT EVENTS SSD A RL, che la par condicio è stata irrimediabilmente compromessa in quanto non essendo i due modelli A e B separati all'apertura dell'unica busta l'offerta economica non può essere rimbustata. L'avviso precisava che le due buste dovevano essere chiuse e controfirmate.

La seduta termina alle ore 11:20.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE del Seggio di Gara**

Dott.ssa Federica Gatti

Handwritten signature of Federica Gatti in black ink, written in a cursive style.